

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN AMALIEPARKEN, BEDER.

1. Navn og hjemsted

Foreningens navn Amalieparken angiver, at den er grundejerforening for det boligområde som beskrevet i Aarhus Kommunes lokalplan 204 paragraf 2. Foreningens hjemsted er den til enhver tid værende formands adresse.

2. Formål

Grundejerforeningens formål er:

At varetage medlemmernes fælles interesser omkring de i lokalplanen værende ejendomme med respekt for de i deklARATIONEN værende bestemmelser, der følger dels af lokalplan 204 og dels af eventuelle supplerende tinglyste deklARATIONER, herunder:

1. At administrere (vedligeholde, renholde og snerydde) områdets fælles veje, stier og grønne områder, samt eventuelle fællesbygninger, støjvolde og støjskærme, samt at drage omsorg for at fællesarealer altid er til pryd for området.
2. At administrere (vedligeholde og renholde) ledningsanlæg og andre fællesindretninger.
3. Såfremt Aarhus Kommune eller anden offentlig myndighed måtte ønske det, at påtage sig påtaleret med hensyn overholdelse af den gældende deklARATION og deraf følgende pligter.
4. Foreningens bestyrelse er berettiget til at udfærdige et ordensreglement. Ordensreglement skal vedtages på en generalforsamling med 2/3 flertal af de fremmødte stemmeberettigede. Ordensreglementet træder i kraft 30 dage efter vedtagelse, ved udsendelse samtlige husstande jf. pkt. 8 sidste afsnit.

3. Medlemspligt

Pligtigt medlem af foreningen er enhver ejer af en i lokalområdet værende ejendom.

Udtrædelse sker ved vedkommende medlems afståelse af sin ejendom og regnes fra det tidspunkt, da afståelsen dokumenteres for foreningen, efter at vedkommende har berigtiget enhver skyld, som han/hun måtte have til foreningen.

I forhold til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også gælder for tab, som foreningen måtte have.

4. Kontingent m.v.

Grundejerforeningens bestyrelse er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til opfyldelse af foreningens formål efter et af en generalforsamling godkendt budget samt til at underskrive og lade tinglyse deklARATIONER uden pant.

Det årlige kontingent fastsættes af generalforsamlingen.

Ved kontingentstigninger op til 25% af gældende kontingentsats kræves der 2/3 flertal blandt de fremmødte stemmeberettigede.

Bestyrelsen opkræver kontingent, fordelt på antallet af boliger i området.

Kontingent opkræves hvert kvartal forud.

Kontingent opkrævninger forfalder til betaling 10 dage efter forfaldsdato.

Ved forsinket betaling beregnes et ekspeditionsgebyr.

5. Ordinær generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt, i marts måned.

Der indkaldes til generalforsamling af bestyrelsen med mindst 30 dages skriftligt varsel til hvert enkelt medlem jf. pkt. 8 sidste afsnit, med angivelse af sted og tid for generalforsamlingens afholdelse, samt en foreløbig dagsorden.

Angives der ikke særlig dagsorden i indkaldelsen, gælder følgende:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning for det forløbne år
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget samt fastlæggelse af kontingent
6. Valg af formand og kasserer
Formand vælges på lige år, kasserer på ulige år
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter for disse
8. Valg af revisorer samt suppleanter for disse
9. Eventuelt

Forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen.

8 dage før generalforsamlingen udsendes endelig dagsorden, samt revideret regnskab for det forløbne år, budget samt kontingent forslag og eventuelle bilag, herunder indkomne forslag.

Bestyrelsesmedlemmerne - hvis antal højst kan være 5 - vælges for 2 år ad gangen. 2 bestyrelsessuppleanter vælges for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted, og ethvert medlem er principielt pligtig til at lade sig indvælge i bestyrelsen.

På førstkommende bestyrelsesmøde vælges en næstformand, som i tilfælde af formandens udtrædelse af foreningen, konstitueres som formand.

Der vælges 2 revisorer for en 1-årig periode, samt 2 revisorsuppleanter ligeledes for 1-årig periode.

Den af generalforsamlingen valgte dirigent leder denne og drager omsorg for, at beslutningsprotokollen føres og underskrives af såvel ham selv som 2 bestyrelsesmedlemmer. Referatet af generalforsamlingen udsendes til samtlige medlemmer jf. pkt. 8 sidste afsnit.

Under eventuelt kan intet forslag sættes til afstemning.

6. Ekstraordinær generalforsamling

Bestyrelsen indkalder til ekstraordinær generalforsamling, når et bestyrelsesmedlem, en generalforsamling eller mindst 10 medlemmer stiller skriftlig krav herom med opgivelse af begrundet dagsorden.

En ekstraordinær generalforsamling indkaldes på samme måde som den ordinære generalforsamling.

Ved krav om ekstraordinær generalforsamling skal denne indkaldes indenfor 6 uger.

7. Beslutningsdygtighed

En generalforsamling er altid beslutningsdygtig.

Til generalforsamlingsbeslutninger, der går ud på forandringer af vedtægter, bevilling af midler ud over det vedtagne budget, ændring af kontingent over 25% af gældende kontingentsats og optagelse af lån, kræves det dog at disse vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer, dog mindst 110 stemmer.

Bestemmelser om at medlemmer ikke hæfter solidarisk over for tredje mand kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige stemmeberettigede.

Hver fremmødt husstand har to stemmer.

Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Stemmeberettiget er kun husstande der på datoen for generalforsamlingen ikke er i kontingentrestance.

Afstemning sker ved håndsoprækning, medmindre et stemmeberettiget medlem kræver skriftlig afstemning.

8. Bestyrelses arbejde

Alle spørgsmål i bestyrelsen om foreningens ledelse afgøres ved simpelt stemmeflerhed. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er tilstede, og i tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Intet medlem af bestyrelsen må stemme i forhold, der vedrører hans/hendes ejendom eller en ham/hende i juridisk forstand nærtstående person.

Der føres beslutningsprotokol over bestyrelsesmøder.

Formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer kan indkalde til bestyrelsesmøde, når det anses for påkrævet. Indkaldelsen foretages af formanden med 8 dages varsel.

Foreningen tegnes udadtil af formanden, næstformanden og kasserer i forening

I forhold, der har været behandlet på en generalforsamling eller et bestyrelsesmøde med beslutning til følge, kan alle bestyrelsesmedlemmer tegne foreningen.

For foreningens regning tegnes fornødne forsikringer.

Bestyrelsen ansætter fornøden medhjælp til pasning af veje, stier, legepladsen og andre fællesarealer og indkøber eventuelle maskiner hertil i den udstrækning, hvor arbejdet ikke overlades til selvstændig entreprenør eller gartner.

Kommunikation fra bestyrelsen til medlemmerne, skal ske skriftligt – på papir eller via elektronisk medie, såfremt dette er godkendt af det enkelte medlem.

9. Regnskab

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Regnskabet føres af kassereren og udkast til driftsregnskab og status samt budget for det følgende år forelægges bestyrelsen til forhandling på et bestyrelsesmøde.

Alle udgifter anvises af kassereren og formanden i forening, eller deres stedfortrædere.

Såfremt kassebeholdningen overstiger kr. 1 .000 skal det overskydende beløb indsættes i en af bestyrelsen godkendt bank eller sparekasse.

Kassereren kan gyldigt kvittere for alle indbetalinger.

Driftsregnskab og status, der underskrives af den samlede bestyrelse, tilstiles revisorerne inden den 1. februar.

10. Revision

Foreningens regnskab revideres af de valgte revisorer.

Det reviderede regnskab, der skal bære påtegning om den gennemgang, der er foretaget, og tilstedeværelse af de opgjorte aktiver, skal foreligge med påtegning senest 14 dage for generalforsamlingen.

11. Tvistigheder

I tilfælde af tvist vedrørende foreningens anliggender forelægges sådanne i den udstrækning, hvor de ikke henhører under de almindelige domstole, for Aarhus byråd, hvis afgørelse er endelig bindende.

12. Opløsning

Såfremt en generalforsamling beslutter at opløse foreningen, tilfalder de i foreningen tilhørende aktiver Aarhus Kommune.

Foranstående vedtægter er vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 02.11.1987 og revideret med mindre præciseringer i januar 2014.